



Città Metropolitana di Messina

Ai sensi della L. R. n. 15/2015 e ss.mm.ii.

IV DIREZIONE “EDILIZIA METROPOLITANA E ISTRUZIONE”

SERVIZIO “EDILIZIA SCOLASTICA”

- SCHEMA ATTO DI TRANSAZIONE -

(Ai sensi dell’art. 212 del Dlgs 36/2023 e degli artt. 1965 e ss del C.C.)

TRA

La Città Metropolitana di Messina, rappresentata dal dott. Biagio Privitera, in qualità di Dirigente della IV Direzione “Edilizia Metropolitana e Istruzione”

E

La ditta Sensazioni Allestimenti S.r.l.s. con sede in Maniace (CT), via Dispensa n.40, P.IVA 05681580873 rappresentata dal sig.ra Patrizia Cambria Zurro, nata a _____ e residente in _____ via _____, C.F. _____, in qualità di legale rappresentante della società di seguito individuata come Sensazioni Allestimenti S.r.l.s.,

PREMESSO

Che con Determinazione Dirigenziale n. 1222 del 29/10/2021, considerato il periodo di emergenza pandemica da COVID-19, al fine di garantire l’inizio dell’anno scolastico 2021-2022 in sicurezza, è stato approvato il progetto, con allegato il capitolato prestazionale, per l’esecuzione del “noleggio strutture modulari temporanee a destinazione delle aule didattiche in conseguenza dell’emergenza sanitaria da COVID 19, da eseguire C/o gli istituti I.I.S. “Sciascia-Fermi” – L’I.T.I.S. “E. Torricelli” di Sant’Agata Militello e L’I.I.S. “Merendino” di Capo D’Orlando”, per un importo complessivo pari ad € 185.171,00, di cui € 138.950,00 per lavori, compresi oneri non soggetti a ribasso per € 7.100,00, oltre somme a disposizione;

Che con la stessa Determinazione è stata approvata la procedura condotta sul portale del mercato elettronico MEPA, con Trattativa n. 1888063, per l’affidamento del servizio di cui sopra alla Ditta S Sensazioni Allestimenti Srls, P.IVA 05681580873 , con sede in Maniace (CT), via Dispensa n.40, la quale ha proposto un ribasso del 20,00% sull’importo a base d’asta di Euro 131.850,00, oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo contrattuale netto di € 112.580,00 compresi oneri, oltre IVA;

Che nel Capitolato prestazionale, agli artt. 6, 7 e 8, fu inserita una clausola recante l’opzione di noleggio per il secondo anno scolastico 2022/23, nonché il riscatto, stabilendo anche il prezzo, al netto di ribasso d’asta offerto in sede di partecipazione, per un importo di € 68.000,00 oltre IVA per il secondo anno di noleggio ed € 45.000,00 oltre IVA per il riscatto;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 1620 del 20/12/2022 si è autorizzata la prosecuzione del noleggio, per il secondo anno scolastico 2022-2023, con la Sensazioni Allestimenti Srls, impegnando la spesa al capitolo 3165 dell'Ente pari all'importo previsto nel capitolato prestazionale;

Che successivamente alle sopraindicate Determine, si è rilevata l'antinomia tra la clausola del "tacito rinnovo" inserita nel capitolato prestazionale e la mancanza di una procedura ad evidenza pubblica per l'affidamento della fornitura di servizi relativa al secondo anno scolastico 2022/23;

Che sulla base delle vigenti disposizioni di legge e pronunce giurisprudenziali, si è provveduto a comunicare alla Sensazioni Allestimenti Srls, con Prot. n. 15355 del 08/05/2023, l'avvio del procedimento per l'annullamento d'ufficio in via di autotutela della Determinazione n. 1620 del 20/12/2022, ai sensi dell'art. 21-nonies della L. 241/90;

Che con Determina Dirigenziale n. 2012 del 05/06/2023 si è effettuato l'annullamento in autotutela della D.D. n. 1620 del 20/12/2022;

Che in seguito al succitato provvedimento la Sensazioni Allestimenti Srls ha inviato alla Città Metropolitana di Messina, con protocollo in entrata n. 0022348/23 del 29/06/2023, "un'istanza di riesame, annullamento e/o ritiro in autotutela della sopraindicata Determina con diffida ad adempiere", invocando il ricorso presso le Autorità giudiziarie competenti in caso di mancato riscontro;

Che la Sensazioni Allestimenti SRLS ha inoltrato la richiesta di pagamento delle fatture N° 61 e N° 62 del 26/07/2023, rispettivamente di € 68.000 ed € 45.000, pervenuta con protocollo n. 27134 del 03/08/2023, alla quale la Città Metropolitana di Messina ha risposto, con protocollo in uscita n. 27262/23 del 03/08/2023, con formale contestazione in quanto gli importi richiesti, così come formulati nei succitati documenti contabili, non sono dovuti in linea con i pertinenti contenuti delle normative e delle pronunce giurisprudenziali vigenti;

Che il RUP, ing. Rosario Bonanno, ha elaborato in data 11/08/2023 una proposta di avvio di un procedimento di transazione (Allegato 1), quantificando un importo di indennizzo, e sottoponendo la stessa alla valutazione del Dirigente della IV Direzione, al fine di giungere alla più idonea soluzione nel rispetto delle normative vigenti e delle pronunce giurisprudenziali in materia. In particolare nella proposta del RUP si rappresenta che:

- Allo scopo di dare continuità all'attività didattica le strutture modulari sono state utilizzate e sono attualmente nella disponibilità di utilizzo da parte della comunità scolastica degli istituti I.I.S. "Sciascia-Fermi" – I.T.I.S. "E. Torricelli" di Sant'Agata Militello e I.I.S. "Merendino" di Capo D'Orlando", seppur in carenza di un affidamento tramite procedura ad evidenza pubblica per l'anno scolastico 2022/2023;
- A fronte dei fatti sopraindicati è stato necessario quantificare l'importo di un indennizzo, secondo le normative vigenti e le pronunce giurisprudenziali in materia, da proporre a copertura del periodo di effettivo utilizzo delle strutture modulari;
- Le strutture modulari continuano ad essere necessarie per l'attività didattica degli istituti I.I.S. "Sciascia-Fermi" – I.T.I.S. "E. Torricelli" di Sant'Agata Militello e I.I.S. "Merendino" di Capo D'Orlando"
- Sulla base della succitata esigenza il RUP ha effettuato un'analisi dei prezzi di mercato relativa all'acquisto di n. 4 unità modulari prefabbricate con caratteristiche progettuali e funzionali idonee all'uso scolastico, complete di impianti di illuminazione e climatizzazione, per una superficie complessiva di mq. 225,00, e pertanto simili a quelli attualmente installati;
- Dalle risultanze delle analisi, anche in termini di costi/benefici, è emersa la convenienza nel procedere al riscatto delle succitate strutture modulari, al fine di evitare l'interruzione di un servizio pubblico e l'aggravio di spese in capo alla Città Metropolitana dovute per la ricerca e il conseguimento di soluzioni alternative, quali noleggi ripetuti o acquisti integrali di nuovi moduli;

Che il Dirigente della IV Direzione, preso atto della sopraindicata proposta, ha disposto l'invito del rappresentante legale della Sensazioni Allestimenti SRLS, con il fine di valutare l'opportunità di concordare l'avvio di un procedimento di transazione;

Che in data 04/09/2023 si è svolto l'incontro tra il Dirigente della IV Direzione e il rappresentante legale della Sensazioni Allestimenti Srls, nell'ambito del quale i rispettivi rappresentanti, in seguito a contraddittorio, hanno

convenuto di avviare le attività necessarie per pervenire all'attuazione di una procedura di transazione, procedendo quindi alla redazione e sottoscrizione di apposito verbale preliminare di transazione (**Allegato 2**);

PER QUANTO IN PREMESSA

Le parti, come sopra rappresentate, ai sensi dell'art. 212 del Dlgs 36/2023 e degli artt. 1965-1967 del Codice Civile, convengono quanto segue:

Art. 1

Oggetto e importo

Oggetto del presente atto di transazione è rappresentato dalla rinuncia della Sensazioni Allestimenti Srls a promuovere azione legale nei confronti della Città Metropolitana di Messina per il mancato pagamento delle fatture N° 61 e N° 62 del 26/07/2023, relative al canone noleggio 2° anno scolastico (2022-2023) e contestuale riscatto di n. 4 strutture modulari (con un modulo bagno) utilizzate dalla comunità scolastica degli istituti I.I.S. "Sciascia-Fermi" - I. T.I.S. "E. Torricelli" di Sant'agata di Militello E I.I.S. "Merendino" di Capo D'orlando" – Messina (ME).

A fronte di tale rinuncia la Città Metropolitana di Messina si obbliga a corrispondere una somma pari ad € 51.000,00, a titolo di compenso, calcolato nel seguente modo:

- Quota corrispettivo previsto nel capitolato prestazionale per utilizzo strutture modulari per l'anno scolastico 2022/23, = € 68.000,00, oltre IVA;
- Corrispettivo iniziale € 68.000,00 diviso 12 mesi = € 5.667,00 (quota mensile per utilizzo n. 4 strutture modulari incluso n. 1 modulo bagno):
- € 5.667,00 (quota mensile) X 10 mesi (anno scolastico 2022-2023, periodo di effettivo utilizzo delle strutture modulari) = € 56.667,00 (totale corrispettivo per 10 mesi di effettivo utilizzo delle strutture);
- € 56.667,00 - 10% (Aliquota da sottrarre e corrispondente all'utile d'impresa, secondo gli indirizzi giurisprudenziali riportati nel documento in allegato) = € 51.000,00;

Pertanto la somma da corrispondere è pari ad € 51.000,00 oltre IVA.

La Città Metropolitana di Messina si impegna altresì a riscattare le strutture modulari citate in premessa acquisendone la proprietà.

L'importo totale, comprensivo del compenso per l'uso delle strutture modulari e del riscatto, è pari ad **€ 96.000,00, oltre IVA.**

Art. 2

Adempimenti in capo alle parti

Conseguenzialmente alla firma del presente atto, la Città Metropolitana di Messina predisporrà gli atti propedeutici al pagamento delle partite di cui all'articolo 1, che dovrà avvenire entro il termine di giorni 30 (trenta) dalla firma del presente atto sul conto corrente della ditta Sensazioni Allestimenti Srls indicato in fattura.

La Sensazioni Allestimenti Srls in forza della presente scrittura emetterà le fatture che verranno trasmesse mediante sistema SDI. La documentazione inerente le aule e le relative certificazioni sono già in possesso della Città Metropolitana di Messina.

Con la sottoscrizione del presente atto e il pagamento delle suindicate somme a transazione e saldo nei termini previsti, verrà perfezionato il trasferimento del bene alla Città Metropolitana di Messina e la ditta Sensazioni Allestimenti Srls non avrà null'altro a pretendere nei confronti della stessa in dipendenza dei fatti e rapporti di cui sopra, con espressa rinuncia a qualsiasi ulteriore pretesa avanzata a qualunque titolo.

Le Parti concordano che il mancato pagamento della somma di cui all'art 1 comporterà la risoluzione di diritto del presente contratto di transazione, con conseguente possibilità di adire l'autorità giudiziaria competente per ottenere il soddisfacimento delle relative pretese.

Art. 3

Trattamento dati

Tutti i dati del presente documento e quelli relativi ai procedimenti collegati saranno trattati nel rispetto del D.Lgs 30/06/2003 n. 196, come modificato dal DLgs. 10 agosto 2018 n. 101, in linea con il Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016.

Art. 4

Norme di rinvio

Si richiamano, in osservanza ai principi generali tra contraenti, gli artt. 1175, 1321, 1325 e 1326 del Codice Civile, nonché gli artt. 1341, 1374 e 1375 dello stesso C.C., con l'obbligo in capo alle parti al rispetto dei contenuti riportati ed a tutte le conseguenze che ne derivano secondo legge, usi e equità.

Messina, li _____

L.C.S.

Dott. Biagio Privitera

Dirigente della IV Direzione, "Edilizia Metropolitana e Istruzione", della Città Metropolitana di Messina

Patrizia Cambria Zurro n.q.

Legale rappresentante della Sensazioni Allestimenti S.r.l.s.